

## LISTE DER BERATUNGSBÜROS

### ASSLAR

#### Architekturbüro Keul GbR

Nussholz 1, 35614 Aßlar  
Tel. 06441 – 985 00, m.mueller@architekt-keul.de

#### Ingenieurbüro für Bauwesen Ullrich NeuhoF

Borngasse 22, 35614 Aßlar  
Tel. 06440 – 1488, u.neuhoF@ibneuhoF.de

#### Architekt Klaus Rinker

Nordring 61, 35614 Aßlar  
Tel. 06443 – 2321, architekt-rinker@t-online.de

#### Planungsbüro Koch

Alte Chaussee 4, 35614 Aßlar - Wehrdorf  
Tel. 06443 – 69 00 40, christian.koch@pbkoch.de

### BISCHOFFEN

#### Architekturbüro Antje Gerlach

Am Edelborn 1, 35649 Bischoffen  
Tel. 0172 – 670 82 95, info@gerlach-architektur.de

### FERNWALD

#### Architekturbüro Thomas A. Michel

Am Rosenberg 31, 35463 Fernwald  
Tel. 06404 – 9039, info@ab-michel.de

### GIESSEN

#### Architektur WG Wassermann + Güntert

Johannesstraße 11, 35390 Gießen  
Tel. 0641 – 399 30 90, architekten@wassermann-guentert.de

#### Architekturbüro Zieske

Senckenbergstraße 15, 35390 Gießen  
Tel. 0641 – 250 17 18, info@zieske-architekten.de

### HOHENAHR

#### Ingenieurbüro für Bauwesen Heinz Burk

Südring 3, 35644 Hohenahr  
Tel. 06446 – 92 22 06, info@ingbuero-heinzburk.de

### LAHNAU

#### Planungsbüro Fiedler Silke Fiedler

Eichenweg 3, 35633 Lahnau  
Tel. 06441 – 96 29 92, s.fiedler@bbp-bauplanung.de

### LANGGÖNS

#### IPD Ingenieur- und Planungsteam H. Datz

(Ansprechpartnerin Frau Kress)  
Platz Clouange 4b, 35428 Langgöns  
Tel. 06403 – 8809, a.kress@ipd-langgoens.de

#### Dexturis Peter Kiehlborn

Perchstetten 1, 35428 Langgöns  
Tel. 0 64 03 – 774 19 90, info@dexturis.de

### LOLLAR

#### Architekturbüro Reimund Orth

Waldstraße 1, 35457 Lollar  
Tel. 06406 – 6838, info@architekturbuero-orth.de

### POHLHEIM

#### Architekturbüro Throm-Leistner

Lindenstrasse 21, 35415 Pohlheim  
Tel. 0641 – 49 46 86, throm-leistner@t-online.de

### RABENAU

#### Siegfried Diehl

Fasanenweg 7, 35466 Rabenau  
Tel. 06407 – 8505, diehl53@freenet.de

### WETTENBERG

#### Architekturbüro Weiss

Hainerweg 1b, 35435 Wetttenberg  
Tel. 06406 – 83 00 60, architekturbuero-weiss@t-online.de

#### Ingenieurbüro Dietmar Moos

Hainerweg 1b, 35435 Wetttenberg  
Tel. 06404 – 83 00 70, info@dietmar-moos.de

#### Fiedler Architektur und Gebäudeberatung

Bahnhofstr. 36, 35435 Wetttenberg  
Tel. 06406 – 909 07 67, fiedler-architektur@t-online.de

#### Architekturbüro Seidel + Muskau

Schanzenstr. 8, 35435 Wetttenberg  
Tel. 06406 – 3104, seidel-muskau@t-online.de

#### DRESCHER & HOMBERGER Planungsgesellschaft mbH

35435 Wetttenberg, Wetzlarer Strasse 41B  
Tel. 0641 – 98 03 50, Fax. 0641 – 98 03 52

### WETZLAR

#### Zahner Architektur

Garbenheimer Str. 20, 35578 Wetzlar  
Tel. 06441 – 44 66 70, info@zahner-architekt.de

#### WEITERE BÜROS, DIE IN DER REGION VERANKERT SIND

### KRONBERG IM TAUNUS

#### Grabowski Architekten

Wendelinsweg 6, 61476 Kronberg im Taunus  
Tel. 06173 – 64 04 02, info@grabowski-architekten.de

### LICH

#### Architektur und Wertermittlungsbüro Sabine Jung

Charlottenburg 3, 35423 Lich  
Tel. 06404 – 205 20 82, email@awb-jung.de

#### Architekturbüro Enrico Mincuzzi

Nonnenröther Weg 9, 35423 Lich-Langsdorf  
Tel. 06404 – 1667, info@mincuzzi.com

# LEBEN MITTEN IN HESSEN

## Immobilienbörse mit Beratung Region Gießen / Wetzlar



### IMMOBILIENBÖRSE IM INTERNET

Wohngebäude und Baulücken auf der Suche nach neuen Nutzern

### BERATUNG

Geförderter Gebäudecheck und Beratung bei Modernisierungsmaßnahmen von Wohnraum

[www.leben-mitten-in-hessen.de](http://www.leben-mitten-in-hessen.de)



## INFORMATIONEN ZUR ONLINE-IMMOBILIENBÖRSE

Für die Region Gießen/Wetzlar wird eine Immobilienbörse online gestellt, die am 28. Februar eröffnet wird. Hier werden zum Verkauf stehende Wohngebäude und Baulücken ausführlich dargestellt, um neue Nutzer zu finden. Eigentümer, die ihr leerstehendes Gebäude oder ihre Baulücke in die Online-Immobilienbörse stellen möchten, können sich bei der jeweiligen Stadt- / Gemeindeverwaltung melden. Das Einstellen der Immobilien ist kostenlos.

**Gebäude, für die ein Gebäude-Check durchgeführt wurde, werden – falls sie auf der Online-Immobilienbörse eingestellt werden – durch eine besondere Kennzeichnung hervorgehoben. Für die Eigentümer bedeutet dies eine Erhöhung der Verkaufschance.**



## INFORMATIONEN ZUR BERATUNG

Der Erwerb von älteren Wohngebäuden bietet die Chance des individuellen Wohnens, oftmals in einer besonderen gewachsenen Atmosphäre. Die Gebäude befinden sich meist nahe des Ortskerns und entgegen vielen Neubaugebieten in fußläufiger Erreichbarkeit von Infrastruktureinrichtungen, wie Kindergärten, Schulen oder Versorgungsangeboten (Lebensmittel, Ärzten, Dienstleistungen). Wohnen in diesen Ortslagen macht die Anschaffung eines Zweitautos dadurch oftmals unnötig.

Allerdings entstehen mit der Entscheidung, ein bestehendes Gebäude oder eine Eigentumswohnung zu erwerben oder aber ein Gebäude altersgerecht umzubauen, zahlreiche Fragen, z.B.:

- Wie könnte ein bestehendes Gebäude familiengerecht umgebaut werden?
- Welche Sanierungsmaßnahmen am Gebäude kommen auf den neuen Eigentümer zu?
- Wie kann das zukünftige Wohngebäude auf einen zeitgemäßen Stand gebracht werden?
- Wie kann das Gebäude altersgerecht/barrierefrei umgebaut werden? Geht das überhaupt?
- Können ungenutzte Nebengebäude ggf. zur Schaffung von Freiflächen bei dichter innerörtlicher Bebauung abgerissen werden?
- Welche Behörden müssen eingebunden werden?

Für diese komplexe Aufgabe bieten die Städte und Gemeinden der Region Gießen-Wetzlar Unterstützung in Form einer fachgerechten Beratung an: den sogenannten „Gebäude-Check“. Wenn Sie in den beteiligten Städten und Gemeinden wohnen oder ein Gebäude kaufen oder zeitgemäß umbauen möchten, besteht ab **sofort** die Möglichkeit das Beratungsangebot in Anspruch zu nehmen.

## FÖRDERUNG

### Wer wird gefördert?

Haus- und Wohnungseigentümer können vor Beginn der geplanten Modernisierung die Beratung eines örtlichen Architekten oder Ingenieurbüros (Siehe hierzu Übersicht Beratungsbüros) in Anspruch nehmen. Darüber hinaus können Kaufinteressenten vor dem Kauf eines älteren Wohngebäudes, in Absprache mit dem derzeitigen Gebäudeeigentümer, das Beratungsangebot nutzen.

### Was wird gefördert?

Gefördert wird die Beratung für Modernisierungsmaßnahmen an Wohngebäuden oder Eigentumswohnungen in allen beteiligten Kommunen. Das Gebäude muss aus dem Jahr 1985 oder älter sein. Mindestens 50 % der Grundfläche muss für Wohnzwecke genutzt werden.

### Wie hoch ist die Förderung?

Die Förderung erfolgt durch einen Zuschusses in Höhe von 50 % des anfallenden Beratungshonorars, höchstens 200,00 Euro. Diese Förderung ist zunächst bis zum 30.06.2012 begrenzt.

### Wer führt die Beratung durch?

Die Beratung wird von örtlichen Architektur- und Ingenieurbüros durchgeführt, die Sie in der nachfolgenden Liste finden. Diese Büros haben nicht nur Erfahrungen im Bereich „Bauen im Bestand“, sondern haben bereits mit den Städten und Gemeinden zusammengearbeitet. Beratungsinteressenten sollten sich an ein Büro in räumlicher Nähe wenden.

## WO SIND ANTRAGFORMULARE ERHÄLTlich?

### ANSPRECHPARTNER DER GEMEINDEN UND STÄDTE

Antragsformulare gibt es in den Rathäusern der beteiligten Kommunen, bei allen aufgeführten Beratungsbüros sowie online unter [www.leben-mitten-in-hessen.de](http://www.leben-mitten-in-hessen.de)

### Weitere Informationen erhalten Sie im:

**Rathaus Allendorf/Lumda**, Herr Bierau, Tel. 06407 – 91 12 36, [bauamt@allendorf-lda.de](mailto:bauamt@allendorf-lda.de)

**Rathaus Aßlar**, Herr Klaper, Tel. 06441 – 803 30, [horst.klaper@asslar.de](mailto:horst.klaper@asslar.de)

**Rathaus Bischoffen**, Herr Happel, Tel. 06444 – 92 31 18, [g.happel@bischoffen.de](mailto:g.happel@bischoffen.de)

**Rathaus Fernwald**, Herr Bücking, Tel. 06404 – 91 29 16, [buecking@fernwald.de](mailto:buecking@fernwald.de)

**Rathaus Gießen**, Herr Dr. Richter, Tel. 0641 – 306 13 57, [manfred.richter@giessen.de](mailto:manfred.richter@giessen.de)

**Rathaus Grünberg**, Frau Theiß, Tel. 06401 – 80 41 13, [k.theiss@gruenberg.de](mailto:k.theiss@gruenberg.de)

**Rathaus Heuchelheim**, Herr Thomas Uhrig, Tel. 0641 – 60 02 48, [thomas.uhrig@heuchelheim.de](mailto:thomas.uhrig@heuchelheim.de)

**Rathaus Hohenahr**, Herr Schmeer, Tel. 06446 – 92 30 17, [ordnungsamt@hohenahr.de](mailto:ordnungsamt@hohenahr.de)

**Rathaus Lahnu**, Herr Scharmman, Tel. 06441 – 96 44 30, [leiter-bauamt@lahnu.de](mailto:leiter-bauamt@lahnu.de)

**Rathaus Langgöns**, Herr Zimmermann, Tel. 06403 – 90 20 43, [m.zimmermann@langgoens.de](mailto:m.zimmermann@langgoens.de)

**Rathaus Lollar**, Herr Röhm, Tel. 06406 – 92 01 50, [manfred.roehm@lollar.info](mailto:manfred.roehm@lollar.info)

**Rathaus Mittenaar**, Herr Bgm. Steubing, Tel. 02772 – 96 50 10, [hermann.steubing@mittenaar.de](mailto:hermann.steubing@mittenaar.de)

**Rathaus Pohlheim**, Frau Burger, Tel. 06403 – 606 71, [m.burger@pohlheim.de](mailto:m.burger@pohlheim.de)

**Rathaus Rabenau**, Herr Mohr, Tel. 06407 – 91 09 15, [t.mohr@rabenu.de](mailto:t.mohr@rabenu.de)

**Rathaus Reiskirchen**, Herr Speier, Tel. 06408 – 95 90 11, [w.speier@gemeinde-reiskirchen.de](mailto:w.speier@gemeinde-reiskirchen.de)

**Rathaus Siegbach**, Herr Riehl, Tel. 02778 – 91 33 18, [b.riehl@siegbach.de](mailto:b.riehl@siegbach.de)

**Rathaus Staufenberg**, Frau Klein, Tel. 06406 – 809 27, [stefanie.klein@staufenberg.de](mailto:stefanie.klein@staufenberg.de)

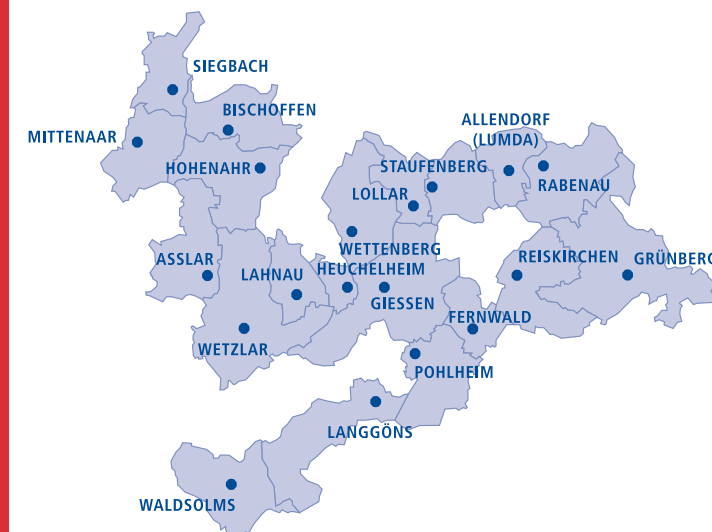
**Rathaus Waldsolms**, Frau Dern, Tel. 06085 – 98 10 19, [v.dern@waldsolms.de](mailto:v.dern@waldsolms.de)

**Rathaus Wettenberg**, Frau Eichstädt, Tel. 0641 – 804 26, [hauptamt.eichstaedt@wettenberg.de](mailto:hauptamt.eichstaedt@wettenberg.de)

**Rathaus Wetzlar**, Herr Hartmann, Tel. 06441 – 99 61 10, [daniel.hartmann@wetzlar.de](mailto:daniel.hartmann@wetzlar.de)

## EIN FÖRDERPROGRAMM DER KOMMUNEN

### IN DER REGION GIESSEN WETZLAR



### EIN FÖRDERPROGRAMM DER KOMMUNEN IN DER REGION GIESSEN / WETZLAR

Allendorf/Lumda, Aßlar, Bischoffen, Fernwald, Gießen, Grünberg, Heuchelheim, Hohenahr, Lahnu, Langgöns, Lollar, Mittenaar, Pohlheim, Rabenau, Reiskirchen, Siegbach, Staufenberg, Waldsolms, Wettenberg, Wetzlar

Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.leben-mitten-in-hessen.de](http://www.leben-mitten-in-hessen.de)